

Số: 103/BC-HĐND

*Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2018*

## **BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện nội dung Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội  
ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến trước  
khi UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư  
xây dựng nhà ở theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP  
ngày 20/10/2015 của Chính phủ**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện Luật Nhà ở, Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố về việc kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về quy định diện tích ở bình quân đối với nhà thuê ở nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội và ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố xem xét, cho ý kiến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Thường trực HĐND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố kết quả thực hiện nội dung HĐND Thành phố ủy quyền cho Thường trực HĐND Thành phố (tại Điều 2, Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND) như sau:

Trong năm 2018, thực hiện Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã trình Thường trực HĐND Thành phố cho ý kiến 01 dự án, cụ thể:

- Tên dự án: Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Viện tư liệu phim Việt Nam-The Boulevard.

- Địa điểm xây dựng: số 22 Liễu Giai, quận Ba Đình.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh bất động sản Việt Nam

- Mục tiêu đầu tư:

+ Xây dựng lại khu tập thể đã xuống cấp, tạo nên một công trình đa chức năng, hiện đại, đáp ứng hiệu quả nhu cầu về nhà ở của người dân đang sinh sống tại khu tập thể Viện tư liệu phim Việt Nam và các đơn vị, cá nhân có nhu cầu tại thành phố Hà Nội.

+ Góp phần hiện đại hóa bộ mặt đô thị, tạo cảnh quan chung cho khu vực và mang lại lợi ích kinh tế cho Chủ đầu tư đầu tư, đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và công trình nhà ở theo quy hoạch được duyệt.

- Quy mô dự án: Tổng diện tích khu đất: khoảng 1.328,77m<sup>2</sup>; Quy mô công trình: Diện tích xây dựng: 759,34m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng: 63,13%; Tầng cao 25 tầng nổi và 03 tầng hầm.

- Tổng mức đầu tư của dự án: 366,282 tỷ đồng.

- Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: từ quý I/2018 đến quý II/2020.

Căn cứ hồ sơ, báo cáo số 166/BC-UBND ngày 19/6/2018 của UBND Thành phố, sau khi đối chiếu với các quy định của pháp luật, ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị, Ban Pháp chế HĐND Thành phố, Thường trực HĐND Thành phố đã có Văn bản số 397/HĐND-ĐT ngày 17/7/2018 thống nhất chủ trương đầu tư dự án theo đề nghị của UBND Thành phố.

Thường trực HĐND Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố./. *Q*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Đ/c Bí thư Thành ủy;
  - Thường trực Thành ủy;
  - Đ/c Chủ tịch HĐND TP;
  - Thường trực HĐND TP;
  - UBND-UB MTTQ TP;
  - Đại biểu HĐND TP;
  - Văn phòng HĐND TP;
  - Văn phòng UBND TP;
  - Lưu: VT, P.TH (G) *pk*
- (để b/c)

**TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Tuấn**